



studio

## AM PULS DER ZEIT

Moderne Elemente, die sich raffiniert neben Bestehendem einfügen: eine gute Mischung, die alt und neu in gleichem Maße präsentiert. Für die Familie war diese Symbiose wesentlich beim Umbau seines eingeschossigen Hauses mit Satteldach: Der Wohnraum wurde erweitert und ein kleiner Altbestand neu belebt.

Der niedrige Keller stellte für Planer und ausführende Unternehmen die größte Herausforderung dar, war es doch der Wunsch des Bauherren, trotz großem Grundstücksgefälle die bestehenden Außenanlagen in die gesamte Architektur miteinzubinden.

Die Mühen haben sich gelohnt: Stufen im Wohnzimmer sorgen nun für die perfekte Nutzung dieses Raumes, bei grenzenlosem Blick ins Freie. Auch die bestehenden Räume und Flächen haben nun neue Funktionen und

sorgen nicht nur für mehr Platz, sondern für richtig viel Freude beim Bewohner. Durch die thermische Komplett-Sanierung ist die Immobilie nun optisch und baulich auf dem neuesten Stand.

Für Struktur und den entsprechenden Charakter in einem Haus sorgen großteils die Fenster. Hier ist von weitem sichtbar: Die großen Fensterflächen bringen nicht nur klare Linien, sondern auch ein Maximum an Tageslicht in die Räume von Alt- und Neubau. Der Bauherr wählte ein Verbundfenster. Das flächenbündige Design, die rahmenlose Optik und die innenliegende Jalousie entsprechen optimal den architektonischen Vorstellungen des Bauherren. Neben der Optik spielt auch ein praktisches Detail eine große Rolle: Die Jalousie ist weder schmutz- noch windempfindlich, Jalousiekästen fallen gänzlich weg. Das heißt: weniger Auf-

wand für Reinigungsarbeiten, mehr Zeit zum Aus-dem-Fenstern schauen und um den Tag zu genießen.

DAS OPTIMALE FENSTER FÜR IHRE SANIERUNG IM DESIGNSTIL studio

**Das Kunststoff- bzw. Kunststoff/Alu-Fenster KF 405**

- Beste Wärmedämmung bis  $U_w = 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallschutz bis 43 dB
- Flügel im Vetro-Design ermöglicht

Oder entscheiden Sie sich auch für unserer **Holz/Alu-Fenster HF 310.**

